



**Comune di SALERANO SUL LAMBRO**

**Provincia di Lodi**

☎ 0371 71391 - 📠 0371 71184

✉ [ragioneria@comune.saleranosullambro.lo.it](mailto:ragioneria@comune.saleranosullambro.lo.it)

UFFICIO TRIBUTI

## **AVVISO IMPORTANTE**

### **I.M.U. 2016**

#### **COMODATO GRATUITO: PER L'ESENZIONE IMU IL CONTRATTO VERBALE VA REGISTRATO**

Le norme della finanziaria 2016 in relazione alle agevolazioni I.M.U. per l'anno 2016, stabiliscono che per beneficiare delle agevolazioni (esenzione IMU-Tasi al 50%) sul comodato d'uso gratuito a figli e parenti stretti (art. 1, comma 10, legge 208/2015) il contratto verbale va comunque registrato.

La relativa registrazione, da effettuarsi entro **20 giorni** dalla sottoscrizione, potrà essere effettuata previa esclusiva presentazione del modello di richiesta di registrazione (modello 69) in duplice copia in cui, come tipologia dell'atto, dovrà essere indicato "Contratto verbale di comodato".

Tra le altre disposizioni della finanziaria 2016, si evidenzia che la Tasi non è dovuta dal comodatario. Sarà versata dal comodante, una volta ridotta la base imponibile del 50%, nella percentuale stabilita dal comune con riferimento all'anno 2016.

Ai fini della predetta agevolazione, per possesso di un solo immobile in Italia si deve fare riferimento agli immobili ad uso abitativo e, dunque il possesso delle pertinenze, o di un altro immobile che non sia destinato ad uso abitativo, non impediscono il riconoscimento dell'agevolazione (riduzione della base imponibile del 50% in caso di cessione dell'abitazione in comodato ai familiari).

Per maggiori informazioni: Ufficio tributi comunale 0371 71391  
[ragioneria@comune.saleranosullambro.lo.it](mailto:ragioneria@comune.saleranosullambro.lo.it)

Salerano sul Lambro, li 19/02/2016