

AGGIORNAMENTO DEI VALORI MONETARI CORRELATI ALLE DEFINIZIONI PARAMETRICHE INDICATE ALL'ART.7 DELL'APPARATO NORMATIVO DEL PIANO DEI SERVIZI

Rif. Elaborato PdS_01 – Regolamento attuativo per la gestione del Piano dei Servizi - Capo III, Art. 7, c. 2, lett. a)

Comune di Salerano sul Lambro

Provincia di Lodi



VERIFICA PROGRAMMAZIONE COMUNALE E DEL LIVELLO DI ATTUAZIONE DEL P.G.T.

Programma Triennale Opere Pubbliche 2021 – 2023, adottato con D.G.C. n.73 del 11.09.2020

Man. Straord. - Rinforzi strutturali di adeguamento sismico Scuola Primaria = 770.000,00 euro sul 2021

Man. Straord. - Rinforzi strutturali di adeguamento sismico Palestra = 160.000,00 euro sul 2021

Livello di progettazione: Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica | Apporto capitale privato = 0%

La presente programmazione non prevede di attingere a capitali privati, pertanto l'intervento non presenta incidenza sulla sostenibilità del Piano dei Servizi.

Stato di attuazione delle Previsioni di Piano

Per quanto attiene lo stato di attuazione dello strumento urbanistico generale, dal completamento dell'ultima variante si registra l'attivazione di 2 ambiti di trasformazione (AT3 e AT4), con sottoscrizione dei relativi atti di Convenzione urbanistica. Il Documento di Piano risulta quindi essere stato attivato al 75%.

Per quanto attiene lo stato di attuazione del Piano di Recupero denominato "C.na Ghione", la situazione attuativa appare invariata rispetto al 2015. Gli accordi tra le parti sono regolati all'interno dell'atto di Convenzione.

Successivamente all'entrata in vigore del PGT (nel 2016) è stato attivato l'ambito ACCP_SPM (con permuta e realizzazione del nuovo Parco pubblico adiacente la Scuola

Le previsioni di PGT evidenziano un'evoluzione coerente con la programmazione generale dell'Ente.

Ciò premesso, si rileva che la gestione delle entrate derivate da oneri di urbanizzazione ha avuto – in corrispondenza del periodo di emergenza sanitaria, in particolare – un'evidente flessione. Nel corso del 2020 detta flessione è stata in parte ripianata dalle risorse straordinarie "per manutenzioni straordinarie e ristrutturazioni" erogate dal livello nazionale e regionale. In considerazione di questa circostanza, e dell'incertezza rispetto all'andamento finanziario dell'Ente per l'anno 2021, si ritiene maggiormente coerente procedere all'aggiornamento del valore degli oneri applicando ai valori tabellari la percentuale di incremento dell'Indice ISTAT FOI registrata a partire dall'ultimo aggiornamento eseguito, (in applicazione dell'art.7, c.2, lett. a) del Regolamento del PdS).

Contestualmente si procederà all'adeguamento del valore degli Oneri di Urbanizzazione Primaria per funzioni Residenziali – in riallineamento rispetto alla media espressa da comparazione con gli omologhi valori espressi dai Comuni limitrofi; e si procederà all'introduzione di 2 nuove voci, atte a quantificare l'onerosità del titolo abilitativo per interventi eseguiti in ambiti agricoli promossi da soggetti non aventi la qualifica di "imprenditore agricolo professionale".

Riferimento Normativi

Art. 44. (Oneri di urbanizzazione) – L.R. 12/2005 e s.m.i.

1. Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, **in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche**, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.

2. Le opere di urbanizzazione primaria devono essere eseguite contestualmente alle realizzazioni degli interventi sia pubblici che privati entro la fine dei lavori medesimi così come le altre opere eventualmente pattuite nelle convenzioni e non diversamente disciplinate.

3. Gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi alle seguenti opere: strade, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, cavedi multiservizi e cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato.

4. Gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi alle seguenti opere: asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo e strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, mercati di quartiere, presidi per la sicurezza pubblica, delegazioni comunali, chiese e altri edifici religiosi, impianti sportivi di quartiere, aree verdi di quartiere, centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie, cimiteri.', interventi di bonifica o di messa in sicurezza permanente e interventi di gestione sostenibile delle acque meteoriche.

come modificato dall'art. 4, c.1, lett. d), L.R. n. 18/2019

5. **Gli oneri riguardanti gli edifici residenziali sono definiti nelle tabelle comunali a metro cubo vuoto per pieno della volumetria oggetto del permesso di costruire**, ovvero della segnalazione certificata di inizio attività, calcolata secondo la disciplina urbanistico-edilizia vigente nel comune.

come modificato dall'art. 4, c.1, lett. k), L.R. n. 18/2019

6. Per le costruzioni e gli **impianti destinati alle attività industriali o artigianali nonché alle attività turistiche, commerciali e direzionali**, gli oneri sono calcolati al metro quadrato di superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati e interrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea di persone.

7. Per le costruzioni o gli **impianti destinati ad attività industriali o artigianali si computa anche** la superficie utilizzabile per gli impianti, con esclusione delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi al servizio dell'attività produttiva.

8. **Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori**, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessate dall'intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; **gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento**, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni.

come modificato dall'art. 4, c.1, lett. e), L.R. n. 18/2019

11. Nel caso in cui l'opera per la quale è richiesto il permesso di costruire, ovvero presentata la segnalazione certificata di inizio attività, preveda **diverse destinazioni d'uso all'interno dello stesso edificio**, la misura del contributo è determinata sommando tra loro le quote dovute per le singole parti secondo la loro destinazione.

9, 10, 10-bis, 12 e 13 abrogati dall'art. 4, c.1, lett.a f), L.R.n. 18/2019

14. **Nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono comprese le tariffe e gli altri diritti eventualmente richiesti**, anche in misura forfetaria, per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche e del gas e ad ogni altro servizio pubblico dei quali sia già dotata la zona interessata dall'intervento.

17. Per le costruzioni o gli impianti da eseguirsi nelle aree comprese nei piani per gli insediamenti produttivi previsti dall'articolo 27 della legge 865/1971, nonché per gli insediamenti produttivi da realizzarsi nelle aree attrezzate industriali in attuazione della normativa regionale vigente, i contributi dovuti sono determinati in sede di adozione dei piani stessi, con facoltà di riduzione al 50 per cento.

15,16,18 abrogati dall'art. 4, c.1, lett.a f), L.R.n. 18/2019

19. Qualora gli interventi previsti dalla strumentazione urbanistica comunale presentino impatti significativi sui comuni confinanti, gli oneri di urbanizzazione possono essere utilizzati per finanziare i costi di realizzazione di eventuali misure mitigative o compensative.

Recupero a fini abitativi di sottotetti esistenti – art. 64, c.7, L.R. 12/2005 e s.m.i. (Ristrutturazione)

7. La realizzazione degli interventi di recupero di cui al presente capo comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo commisurato al costo di costruzione, calcolati sulla volumetria o sulla superficie lorda resa abitativa secondo le tariffe approvate e vigenti in ciascun comune per le opere di ristrutturazione edilizia. **I comuni possono deliberare l'applicazione di una maggiorazione, nella misura massima del dieci per cento del contributo di costruzione dovuto, da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale.**

MAGGIORAZIONI E RIDUZIONI come da art. 43 L.R. 12/2005 e s.m.i.

ESAME COMPARATIVO DEI VALORI APPLICATI NEI COMUNI CONTERMINI - Centri abitati di maggior prossimità.

1 – RESIDENZIALE E FUNZIONI COMPATIBILI CON LA RESIDENZA non diversamente classificate (ovvero ricadenti in tabelle successive) - in relazione agli Ambiti individuati dal Piano delle Regole ed alla tipologia dell'intervento

Zona omogenea / Ambito (assimilabile)	Tipologia OO.UU.	Nuove costruzioni e Ampliamenti e interventi ex -art.3, c.1, lett. e) D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (€/mc – vuoto per pieno)					Media
		Salerano sul Lambro aggVAR_PdS 2015	Caselle Lurani 2012 agg.2017	Casaleto Lodigiano 2011 agg2017	Lodi Vecchio agg2011	Castiraga Vidardo 2017	
Nuclei di Antica Formazione (compresi Nuclei Rurali di Antica Formazione)	primarie	15,70	10,99	5,97	5,84	5,18	8,74
	secondarie	16,91	18,45	14,85	16,68	11,88	15,75
Tessuto Urbano Consolidato di tipo residenziale	primarie	4,83	14,13	8,35	7,01	6,09	8,08
	secondarie	16,91	18,45	14,85	16,68	11,88	15,75
Ambiti assoggettati a Pianificazione Attuativa: ATU, ART, ARU, ARTU, ACCP ed interventi PEEP, ERP e/o similia	primarie	6,04	14,13	10,85	10,51	9,15	10,14
	secondarie	16,91	18,45	15,67	16,68	11,88	15,92
Ambiti Agricoli extraurbani (se non aventi requisiti di gratuità ex-lege)	primarie	6,04	14,13	non presente	non presente	non presente	10,09
	secondarie	16,91	18,45	non presente	non presente	non presente	17,68

NDR – Si ritiene che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria per interventi ricadenti all'interno del centro abitato debba essere riequilibrata. Posto le urbanizzazioni primarie sono in questi ambiti già presenti e data della natura manutentiva degli interventi cui sono generalmente sottoposte (sia da parte del Comune che dai Gestori dei sottoservizi), non appare logico uno scostamento così significativo rispetto ai valori espressi dai Comuni limitrofi.

2 – INDUSTRIA E ARTIGIANATO - in relazione alla tipologia dell'intervento

Zona omogenea / Ambito (assimilabile)	Tipologia OO.UU.	Nuove costruzioni e Ampliamenti e interventi ex -art.3, c.1, lett. e) D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (€/mq slp)					Media
		Salerano sul Lambro	Caselle Lurani	Casaleto Lodigiano	Lodi Vecchio	Castiraga Vidardo	
Su tutto il territorio Comunale	primarie	19,33	23,35	21,47	19,33	17,06	20,11
	secondarie	18,12	17,70	20,22	11,34	15,10	16,50
	smaltimento rifiuti	6,04	7,62	4,15	7,06	4,75	5,92

3 – ATTIVITA' ALBERGHIERA, CAMPEGGI e simili - in relazione alla tipologia dell'intervento

Zona omogenea / Ambito (assimilabile)	Tipologia OO.UU.	Nuove costruzioni e Ampliamenti e interventi ex -art.3, c.1, lett. e) D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (€/mq slp)					Media
		Salerano sul Lambro	Caselle Lurani	Casaleto Lodigiano	Lodi Vecchio	Castiraga Vidardo	
Su tutto il territorio Comunale	primarie	28,99	38,16	29,45	22,75	25,78	29,03
	secondarie	18,12	35,38	23,45	23,33	20,89	24,23

4 – ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE - in relazione alla tipologia dell'intervento

Zona omogenea / Ambito (assimilabile)	Tipologia OO.UU.	Nuove costruzioni e Ampliamenti e interventi ex -art.3, c.1, lett. e) D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (€/mq slp)					Media
		Salerano sul Lambro	Caselle Lurani	Casaleto Lodigiano	Lodi Vecchio	Castiraga Vidardo	
Su tutto il territorio Comunale	primarie	68,86	81,67	65,88	64,47	33,51	62,88
	secondarie	18,12	32,39	26,33	27,31	14,62	23,75

5 – OPERE DI INTERESSE GENERALE di iniziativa Privata, non considerate dal punto F dell'art.9 L.10/77 – in relazione alla tipologia di intervento

Zona omogenea / Ambito (intero territorio comunale, dove compatibile)	Tipologia OO.UU.	Nuove costruzioni e Ampliamenti e interventi ex -art.3, c.1, lett. e) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.					Media
		Salerano sul Lambro	Caselle Lurani	Casaleto Lodigiano	Lodi Vecchio	Castiraga Vidardo	
Parcheggi coperti e silos autoveicoli (rif. A posto macchina)	primarie	412,50	466,71	263,48	257,87	134,07	306,93
	secondarie	255,00	287,90	105,32	109,18	58,50	163,18
Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali (€/mq slp)	primarie	20,50	23,34	13,17	12,89	6,70	15,32
	secondarie	12,50	14,40	5,27	5,46	2,92	8,11
Attrezzature sportive e ludico-ricreative (€/mq Sc o €/mq Slp se attrezzature scoperte)	primarie	10,50	11,67	6,59	6,45	3,35	7,71
	secondarie	6,50	7,20	2,63	2,73	1,46	4,10
Attrezzature per lo spettacolo (€/mq slp)	primarie	31,00	35,00	19,76	19,34	10,05	23,03
	secondarie	19,00	21,59	7,90	8,19	4,38	12,21

6 – ATTIVITA' AGRICOLE e PRODUTTIVE (se non aventi requisiti di gratuità ex-lege, riferiti ai requisiti del proponente)- in relazione alla tipologia dell'intervento

Zona omogenea / Ambito (assimilabile)	Tipologia OO.UU.	Nuove costruzioni e Ampliamenti e interventi ex -art.3, c.1, lett. e) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.					Media
		Salerano sul Lambro	Caselle Lurani	Casaleto Lodigiano	Lodi Vecchio	Castiraga Vidardo	
Nuclei Rurali di Antica Formazione	primarie	non presente	non presente	non presente	non presente	non presente	
	secondarie	non presente	non presente	non presente	non presente	non presente	
Ambiti Agricoli extraurbani	primarie	non presente	non presente	non presente	non presente	non presente	
	secondarie	non presente	non presente	non presente	non presente	non presente	

NDR – Si ritiene che la presente casistica debba essere opportunamente normata, perché può capitare che Soggetti non presentanti i requisiti di gratuità descritti dall' art. 60 della l.r. 12/2005 e s.m.i. (ma comunque aventi i requisiti per la conduzione di fondi agricoli o vivai) possano presentare pratiche edilizie sul territorio comunale, nonché in relazione all'utilizzo di beni dismessi ai sensi dell'art.40.ter della l.r. 12/2005 e s.m.i., ovvero per “usi temporanei”.

ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO DEL VALORE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – Comune di Salerano sul Lambro

Indice di adeguamento ISTAT – Variazione FOI periodo gen_2016/gen_2021 = 3,7 %



1 – RESIDENZIALE E FUNZIONI COMPATIBILI CON LA RESIDENZA non diversamente classificate (ovvero ricadenti in tabelle successive) - in relazione agli Ambiti individuati dal Piano delle Regole ed alla tipologia dell'intervento

Riferimenti Normativi L.R. 12/2005 e s.m.i.:		Art.44, c.5	Art.44, c.8	Art.44, c.8	Art.44, c.8 + Art. 64, c.7	Art.44, c.8 + Art. 64, c.7
Zona omogenea / Ambito	Tipologia OO.UU.	Nuove costruzioni e Ampliamenti e interventi ex -art.3, c.1, lett. e) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	Interventi di Ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori	Interventi di ristrutturazione edilizia ex-art.3, c.1, lett. d) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	Interventi di Recupero abitativo dei sottotetti esistenti [+10% su valore ristrutturazione]	Interventi di Recupero abitativo dei seminterrati e dei piani terra, con opere
Nuclei di Antica Formazione	primarie	5,78	2,31	2,31	2,54	2,31
	secondarie	17,54	7,01	7,01	7,72	7,01
Tessuto Urbano Consolidato di tipo residenziale	primarie	7,36	2,94	2,94	3,24	2,94
	secondarie	17,54	7,01	7,01	7,72	7,01
Ambiti assoggettati a Pianificazione Attuativa: ATU, ART, ARU, ARTU, ACCP ed interventi PEEP, ERP e/o similia	primarie	10,52	4,21	4,21	4,63	4,21
	secondarie	17,54	7,01	7,01	7,72	7,01
Nuclei Rurali di Antica Formazione	primarie	5,78	2,31	2,31	2,54	2,31
	secondarie	17,54	7,01	7,01	7,72	7,01
Ambiti Agricoli extraurbani (se non aventi requisiti di gratuità <i>ex-lege</i>)	primarie	10,52	4,21	4,21	4,63	4,21
	secondarie	17,54	7,01	7,01	7,72	7,01

Viene ridefinita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria per interventi ricadenti all'interno del centro abitato, tenuto conto del fatto che le urbanizzazioni primarie sono in questi ambiti già presenti, (contrariamente a quanto avviene in corrispondenza degli ambiti assoggettati a pianificazione attuativa), nonché della natura manutentiva degli interventi svolte sulle stesse sia dal Comune che dai Gestori dei sottoservizi.

Viene ridefinita l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria per interventi ricadenti all'interno del centro abitato, tenuto conto della natura manutentiva delle opere e delle attività manutentive svolte dai Gestori dei sottoservizi.

Come valore massimo viene assunto il valore medio individuato per gli Ambiti assoggettati a pianificazione attuativa. Da questo vengono quindi declinati i valori delle urbanizzazioni primarie del Nucleo di Antica Formazione e del Nucleo Rurale di Antica Formazione (al 55%) e del Tessuto Urbano Consolidato (al 70%)

2 – INDUSTRIA E ARTIGIANATO - in relazione alla tipologia dell'intervento

Riferimenti Normativi L.R. 12/2005 e s.m.i.:		Art.44, c.5	Art.44, c.8	Art.44, c.8	Art.44, c.8 + Art. 64, c.7	Art.44, c.8 + Art. 64, c.7
Zona omogenea / Ambito	Tipologia OO.UU.	Nuove costruzioni e Ampliamenti e interventi ex -art.3, c.1, lett. e) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	Interventi di Ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori	Interventi di ristrutturazione edilizia ex-art.3, c.1, lett. d) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	Interventi di Recupero abitativo dei sottotetti esistenti (abitazione di servizio) [+10% su valore ristrutturazione]	Interventi di Recupero abitativo dei seminterrati e dei piani terra, con opere
Su tutto il territorio Comunale	primarie	20,05	8,02	8,02	8,82	8,02
	secondarie	18,79	7,52	7,52	8,27	7,52
	smaltimento rifiuti	6,26	2,51	2,51	2,76	2,51

3 – ATTIVITA' ALBERGHIERA, CAMPEGGI e simili - in relazione alla tipologia dell'intervento

Riferimenti Normativi L.R. 12/2005 e s.m.i.:		Art.44, c.5	Art.44, c.8	Art.44, c.8	Art.44, c.8 + Art. 64, c.7	Art.44, c.8 + Art. 64, c.7
Zona omogenea / Ambito	Tipologia OO.UU.	Nuove costruzioni e Ampliamenti e interventi ex -art.3, c.1, lett. e) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	Interventi di Ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori	Interventi di ristrutturazione edilizia ex-art.3, c.1, lett. d) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	Interventi di Recupero abitativo dei sottotetti esistenti [+10% su valore ristrutturazione]	Interventi di Recupero abitativo dei seminterrati e dei piani terra, con opere
Su tutto il territorio Comunale	primarie	30,06	12,03	12,03	13,23	12,03
	secondarie	18,79	7,52	7,52	8,27	7,52

4 – ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE - in relazione alla tipologia dell'intervento

Riferimenti Normativi L.R. 12/2005 e s.m.i.:		Art.44, c.5	Art.44, c.8	Art.44, c.8	Art.44, c.8 + Art. 64, c.7	Art.44, c.8 + Art. 64, c.7
Zona omogenea / Ambito	Tipologia OO.UU.	Nuove costruzioni e Ampliamenti e interventi ex -art.3, c.1, lett. e) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	Interventi di Ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori	Interventi di ristrutturazione edilizia ex-art.3, c.1, lett. d) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	Interventi di Recupero abitativo dei sottotetti esistenti [+10% su valore ristrutturazione]	Interventi di Recupero abitativo dei seminterrati e dei piani terra, con opere
Su tutto il territorio Comunale	primarie	71,41	28,56	28,56	31,42	28,56
	secondarie	18,79	7,52	7,52	8,27	7,52

5 – OPERE DI INTERESSE GENERALE di iniziativa Privata, non considerate dal punto F dell'art.9 L.10/77 – in relazione alla tipologia di intervento

Zona omogenea / Ambito (<i>intero territorio comunale, dove compatibile</i>)	Tipologia OO.UU.	Art.44, c.5	Art.44, c.8	Art.44, c.8
		Nuove costruzioni e Ampliamenti e interventi ex -art.3, c.1, lett. e) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	Interventi di Ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori	Interventi di ristrutturazione edilizia ex-art.3, c.1, lett. d) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Parcheggi coperti e silos autoveicoli (rif. A posto macchina)	primarie	427,76	171,11	171,11
	secondarie	264,44	105,77	105,77
Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali (€/mq slp)	primarie	21,26	8,50	8,50
	secondarie	12,96	5,19	5,19
Attrezzature sportive e ludico-ricreative (€/mq Sc o €/mq Slp se attrezzature scoperte)	primarie	10,89	4,36	4,36
	secondarie	6,74	2,70	2,70
Attrezzature per lo spettacolo (€/mq slp)	primarie	32,15	12,86	12,86
	secondarie	19,70	7,88	7,88

6 – ATTIVITA' AGRICOLE e PRODUTTIVE (se non aventi requisiti di gratuità *ex-lege*, riferiti ai requisiti del proponente)- in relazione alla tipologia dell'intervento

Zona omogenea / Ambito Nuclei Rurali di Antica Formazione e Ambiti Agricoli extraurbani (€/mq Superficie Utile)	Tipologia OO.UU.	Art.44, c.5	Art.44, c.8	Art.44, c.8
		Nuove costruzioni e Ampliamenti e interventi ex -art.3, c.1, lett. e) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.	Interventi di Ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori	Interventi di ristrutturazione edilizia ex-art.3, c.1, lett. d) D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
Strutture coperte adibite ad allevamento o a coltivazione indoor (idroponica / altro)	primarie	20,05	8,02	8,02
	secondarie	18,79	7,52	7,52
	smalt. rifiuti	6,26	2,51	2,51
Strutture coperte chiuse o semichiusate adibite ad allevamenti di tipo familiare o ricoveri per animali di affezione	primarie	7,52	3,01	3,01
	secondarie	7,05	2,82	2,82
	smalt. rifiuti	2,35	0,94	0,94
Altre strutture coperte chiuse o semichiusate	primarie	10,02	4,01	4,01
	secondarie	9,40	3,76	3,76
	smalt. rifiuti	3,13	1,25	1,25
Altre strutture coperte, aperte su almeno 3 lati	primarie	5,01	2,00	2,00
	secondarie	4,70	1,88	1,88
	smalt. rifiuti	1,57	0,63	0,63

La presenti casistiche vengono determinate per i casi di edificazione in Ambito Agricolo per cui la legge non preveda gratuità o preveda espressamente l'onerosità.

In particolare: a) per i casi previsti dall'art. 60 della l.r. 12/2005 e s.m.i., (*carezza dei requisiti soggettivi dell'imprenditore agricolo*); b) per la determinazione di sanzioni nei casi di opere realizzate in assenza di titolo abilitativo (rif. *Art. 36 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.*); c) per gli interventi di tipo agricolo, realizzati in zone diverse dall'Ambito Agricolo perché ammessi, ma privi del requisito di ubicazione.